

# Årsstämma Fridhemsgläntan 2019

Datum: 190523

Plats: Skogmursvägen 39B

Närvarolista: Börje & Gunilla Fjellgren, Urban Åhrlin, Mats Häggquist, Marina Haglund, Björn Widorson, Anita Bjöörn, Emil Olsson, Barbro Jansson, Lars och Anna-Stina Hansson, Mikael Edvardsson och Jennie Helzenius, Sune & Elisabet Engström, Jenny Roosqvist, Peter Rehn, Mats Forsberg, Mikael Eriksson, Christina Wallström

Särskilt kallade: Revisor Mimmi Lind, Er Revision

Dagordning:

- § 1 Val av ordförande för stämman:  
Till ordförande för stämman valdes Urban Åhrlin.
  
- § 2 Val av protokollförare:  
Till protokollförare valdes Mats Häggquist.
  
- § 3 Godkännande av röstlängden:  
Röstlängd upprättades, se bilaga 1. Av 17 hus deltog representanter från 15 hus.  
Stämman godkände röstlängden.
  
- § 4 Val av två justeringsmän:  
Börje Fjellgren och Christina Wallström valdes till justeringsmän.
  
- § 5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning:  
Stämman godkände att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
  
- § 6 Fastställande av dagordningen:  
Stämman fastställde dagordningen.

- § 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen:  
Björn Widorson gick igenom den ekonomiska årsredovisningen. Föreningen gjorde ett negativt resultat med -36 861 kr för 2018. Drift- och underhållskostnader var 105 185 kr högre för 2018 jämfört med föregående år. Den största kostnadsökningen jämfört med föregående år är snöröjningen. Revisorn har lämnat en revisionsberättelse och konstaterat att ordningen i föreningens ekonomiska redovisning är god liksom ekonomin som helhet. Stämman godkände styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen för 2018.
- § 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras:  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för 2018 och vinsten balanseras i ny räkning.
- § 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna:  
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- § 10 Arvode till styrelseledamöterna och revisorerna:  
Styrelsen föreslog oförändrat arvode för kommande år justerat för en mindre indexbaserad höjning. Stämman godkände förslaget.
- § 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas:  
Stämman beslutade om oförändrat antal representanter i styrelsen, 3 st. ordinarie styrelseledamöter och 2 st. styrelsesuppleanter.
- § 12 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter:  
Nyval genomfördes av:  
Mikael Eriksson
- Omval genomfördes av:  
Jenny Roosqvist  
Björn Widorson  
Mats Häggquist  
Emil Olsson
- Avgående ur styrelsen:  
Peter Wallström

§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter:  
Mimmi Lind, Er revision, omvaldes som revisor fram till nästa årsstämma.

§ 14 Val av valberedning:  
Tre personer ingår i valberedningen:  
Omval genomfördes av Jennie Helzenius, Peter Rehn och Marina Haglund.

§ 15 Motioner:  
Tre motioner hade inkommit inför årsstämman:

1. Skötselområden  
Christina Wallström har lämnat in en motion för att föreningen ska förändra gällande skötselområden så att de blir mer jämnt fördelade på alla boenden. Som det är nu är fördelningen ojämn enligt Christina, t.ex har hus 43 svårhanterliga områden som ofta kräver noggrann skötsel.  
Stämman beslutade att styrelsen får i uppgift att se över skötselområdena i föreningen.
2. Taggbuskar och buskar runt lekplats  
Christina Wallström har lämnat in en motion där hon föreslår att föreningen tar bort alla taggbuskar runt lekplatsen samt 2-3 av buskarna som står på gräsmattan mot 41D. Detta för att undvika taggar om barnen ska kunna springa fritt. Buskarna mot 41D står i vägen om vi ska kunna åka pulka på vintern nedför slänten.  
Stämman beslutade att styrelsen får i uppgift att se över hur vi kan ta bort några av taggbuskarna och ersätta dessa med t.ex bärbuskar utan taggar.
3. Målning av röda planket  
Lars Hansson har tillsammans med övriga i hus 41 lämnat in en motion för ändrat arbetssätt för målning av det röda planket. Man menar att dagens arbetssätt är omodernt, tidsödande och arbetskrävande samt ger kortvarigt intervall mellan målningarna.  
Röstning utföll enligt följande:
  - 7 hushåll vill lägga ut målningen av det röda planket på entreprenad
  - 6 hushåll vill att vi målar själva
  - 2 hushåll valde att lägga ner sina rösterTvå hushåll deltog inte i årsstämman och hade inte lämnat in fullmakt inför omröstningen. Stämmans beslut är därför att lägga ut målningen av det röda planket på entreprenad.

§ 16 Övriga frågor:

En fråga ställdes om vad som gäller för besiktning av gungorna i lekparken. Styrelsen tog på sig att se över vilka regler som gäller för besiktning lekparken i bostadsrättsföreningar.

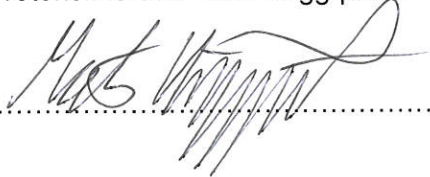
En fråga ställdes till årsstämman om någon har något emot att man kan bli filmad givet att vi har kameror uppsatta i området. Ingen av de närvarande hushållen hade något emot detta.

En fråga ställdes om inte arvodena till styrelsen borde höjas givet det arbete styrelsen lägger ned i föreningen. Ett högre arvode skulle möjligen även kunna höja intresset för att vara med i styrelsen som är tämligen lågt. Vi tar upp frågan igen till nästa årsstämma.

§ 17 Mötet avslutas

Gävle den 2019-05-23

Protokoll fört av Mats Häggquist /



.....

<sup>cn</sup>  
Justerat av Kristina Wallström /



.....

Justerat av Börje Fjellgren /



.....

## BRF Fridhemsgläntans årsstämma 2019-05-23 Närvarolista

Läg nr	Namn	Adress	E-post
11	Börje & Gunilla Fjellgren	Skogmursvägen 39A	<a href="mailto:borje.fjellgren@gmail.com">borje.fjellgren@gmail.com</a>
12	Björn Widorson	Skogmursvägen 39B	<a href="mailto:bjorn@powermix.net">bjorn@powermix.net</a>
13	Göran Haglund & Ulla Hägglund	Skogmursvägen 39C	<a href="mailto:gor.haglund@gmail.com">gor.haglund@gmail.com</a>
14	Anita Björn	Skogmursvägen 41A	<a href="mailto:bjornae@gmail.com">bjornae@gmail.com</a>
15	Lars & Anna-Stina Hansson	Skogmursvägen 41B	<a href="mailto:lars45hansson@gmail.com">lars45hansson@gmail.com</a>
16	Barbro Jansson	Skogmursvägen 41C	<a href="mailto:babsan.jansson@live.se">babsan.jansson@live.se</a>
17	Sune Engström	Skogmursvägen 41D	<a href="mailto:engstrom6303@gmail.com">engstrom6303@gmail.com</a>
1	Jennie Helzenius, Mikael Edvardsson	Skogmursvägen 43A	<a href="mailto:mickemil@telia.com">mickemil@telia.com</a>
2	Emil Olsson & Ida Stensson	Skogmursvägen 43B	<a href="mailto:e.olsson@telia.com">e.olsson@telia.com</a>
3	Peter & Christina Wallström	Skogmursvägen 43C	<a href="mailto:wallstrom123@gmail.com">wallstrom123@gmail.com</a>
4	Peter & Britt-Marie Rehn	Skogmursvägen 43D	<a href="mailto:britta.rehn@gmail.com">britta.rehn@gmail.com</a>
5	Anette Larsson	Skogmursvägen 45A	<a href="mailto:anette.larsson66@hotmail.se">anette.larsson66@hotmail.se</a>
6	Urban Åhrlin	Skogmursvägen 45B	<a href="mailto:Urban@rolba.se">Urban@rolba.se</a>
7	Jane & Robert Sandberg	Skogmursvägen 45C	<a href="mailto:jane.e.larsson@gavle.se">jane.e.larsson@gavle.se</a>
8	Mats Häggquist	Skogmursvägen 45D	<a href="mailto:maht_87@hotmail.com">maht_87@hotmail.com</a>
9	Mikael & Carita Eriksson	Skogmursvägen 45E	<a href="mailto:jenny.roosqvist@sr.se">jenny.roosqvist@sr.se</a>
10	Jenny Roosqvist	Skogmursvägen 45F	<a href="mailto:jenny.roosqvist@sr.se">jenny.roosqvist@sr.se</a>

Närvarolistan utgör röstlängd med 1 röst/hushåll

Bilaga 1.